

RD JUNDROVSKÉ NÁBŘEŽÍ

Standard domu na klíč a hrubé stavby

**DOMY
JUNDROVSKÉ
NÁBŘEŽÍ**

V přírodě u řeky.
Centrum na dosah.



Standard domu na klíč

Standard domu - hrubá stavba

Hrubá stavba

Založení domu

Základové zdi ze ztraceného bednění
a základová deska



Přípojky inženýrských sítí

Městský vodovod, dešťová kanalizace,
splašková kanalizace, plynovod,
přípojka elektřiny



Vnitřní ležatá kanalizace

Z PVC trub vyvedená nad základovou desku



Izolace proti vodě

Asfaltový pás Bitagit



Svislé nosné konstrukce a akustické stěny

Keramické cihly šířky 30 nebo 25 cm
broušené / stěna od sousedního domu
z akustických cihel s dilatační a akustickou
mezerou



Svislé příčky

Keramické příčkovky tl. 8 nebo 14 cm



Vodorovné konstrukce

Monolitické železobetonové stropní desky



Konstrukce schodiště (domy H7 a H8)

Železobetonová schodišťová deska
s betonovými stupni



Konstrukce schodiště (domy R1-R3)

Segmentové schodiště s dřevěnými
stupni a ocelovou nosnou konstrukcí



Střešní parozábrana

Asfaltový pás Glastek



Garáž

Zděná garáž



Obálka budovy

Okna / dveře

Dřevěná eurookna s izolačním trojsklem



Zateplení

Kontaktní zateplovací systém z polystyrenu tl. 160 mm, silikonová omítka v bílé barvě, obklad dřevěný nebo Alubond



Stínění oken

Příprava pro exteriérové žaluzie vč. ovládání



Střecha

Tepelná izolace z polystyrenu, izolace proti vodě mPVC folií přitíženou kačírkem vč. systémového oplechování



Světlík

Ve střeše integrovaný světlík zasklený izolačním sklem sloužící i jako výlez na střechu



Parapety exteriér/interiér

Polakovaný plech v barvě RAL / litý mramor v bílé barvě



Exteriér

Dělicí stěna sousední zahrady

Pohledový beton



Terénní úpravy

Rozhrnuta ornice na zahradě



Oplocení

plot z poplastovaných plotových dílců v. 1,8 m



Zpevněné plochy před domem

Betonová dlažba/zatrávňovací tvárnice, okapový chodníček kolem domu z betonové dlažby



Terasa

Terasa na zahradě z dřevo-plastových desek Grinwood na nosném roštu nebo 2cm keramická dlažba Porcelaingres



Garáž

Garážová vrata

Zateplená, elektrická sekční vč. dálkového ovládání



Podlaha

Keramická dlažba



Interiér

Podlahy

Kročejová a tepelná izolace z polystyrenu, anhydritový potěr; finální povrch v obytných místnostech lepený vinyl nebo 3-vrstvá dubová podlaha, v ostatních místnostech a chodbách keramická dlažba Porcelaingres ve formátu 1200x600 mm

**Omítky**

Sádrové omítky stropů i stěn hladké

**Podhledy**

SDK podhled v technické místnosti a koupelnách

**Malby**

Bílá otěruvzdorná barva

**Elektro**

V technické místnosti bytová rozvodnice, měděné rozvody, koncové prvky ABB, elektroměrový jistič 3x25A

**Osvětlení**

Volné vývody ukončené dle ČSN

**Slaboproudý rozvod**

Datový rozvaděč, ze kterého jsou napojeny zásuvky pro internet a televizi

**Zabezpečovací systém**

Příprava pro elektronický zabezpečovací systém – kabeláž pod omítku

**Vzduchotechnika**

vestavné radiální ventilátory v koupelně a WC

**Klimatizace**

Příprava na klimatizaci v obývacím pokoji a ložnici

**Vytápění**

Plynový kondenzační kotel, desková otopná tělesa s termohlavicemi v ložnicích; v ostatních místnostech podlahové topení; v koupelnách podlahové vytápění a otopný žebřík

**Interiérové dveře**

Dveře o světlé výšce 2100 mm, dýhované s možností výběru ze 4 základních dekorů, obložkové zárubně, nerezové kování



Kuchyně

Rozvody odpadu a vody ukončeny na líci zdiva pro klientské připojení; vývody elektro pro sporák, myčku, lednici a digestoř; vývod odsávání pro připojení digestoře

**Technická místnost**

Příprava pro pračku a sušičku, samostatné elektro přívody, přívody vody a odpadu, plynový kotel

**Zábradlí schodiště**

Skleněné kombinované s nerezovým kartáčovaným madlem

**Koupelny****Dlažba**

Porcelaingres velkoformát 1200x600 mm

**Obklady**

Porcelaingres velkoformát 1200x600 mm

**Vana**

Akrylátová vana Villeroy&Boch Avento 170 cm

**Vanová baterie**

Podomítková Hansgrohe logis

**Sprchový kout**

Snížená vanička z litého mramoru nebo dlážděná podlaha ve spádu; skleněná zástěna ze série Oceán, výrobce RIHO

**Sprchová baterie**

Podomítková Hansgrohe logis

**Toaleta**

Závěsný klozet Villeroy&Boch Subway 2.0

**Splachovací systém WC**

Geberit/ Villeroy&Boch

**Bidet**

Závěsný bidet Villeroy&Boch Subway 2.0

**Bidetová baterie**

Hansgrohe logis – páková

**Umyvadlo**

Villeroy&Boch Subway 2.0 60x47 cm

**Umyvadlová baterie**

Hansgrohe logis - páková

